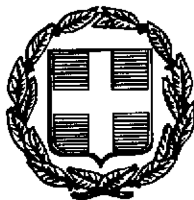




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 282

5 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 755 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

(ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 17)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Τις με αριθ. 192 και 696/97 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβολίου Πατρών.
5. Το με αριθ. 1/16.1.98 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 795 και 798 στην Αρόη δια μετατοπίσεως των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών Γραμμών επί του τμήματος της οδού Ιππάρχου του μεταξύ των πιο πάνω οικοδομικών τετραγώνων, έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται η επί του 795 οικοδομ. τετραγώνου πενταόροφη πολυκατοικία.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
(κατάργηση τμήματος πρασιάς κ' μετατόπιση Ρυμοτομικής γραμμής
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ....
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΠΑΤΡΑ.

Ε.Ν.
Το Γραφείο Σχεδίου Πόλεως

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας

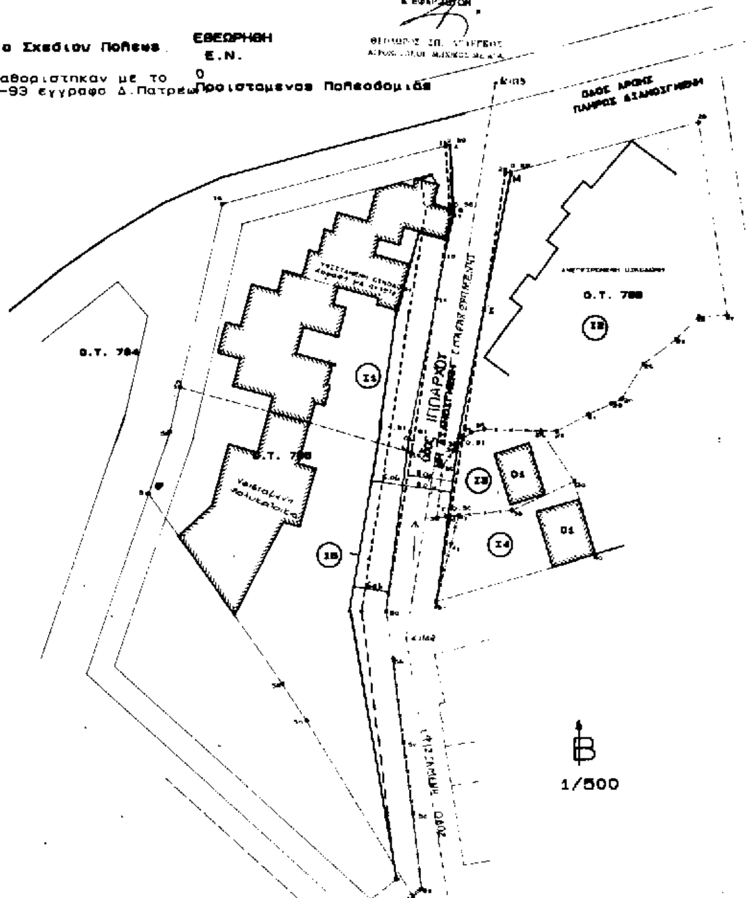
Οι Ο.Γ. καθορίστηκαν με το 8890/18-3-93 έγγραφο Δ.Πατρέων

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

1. ... 2. ... άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

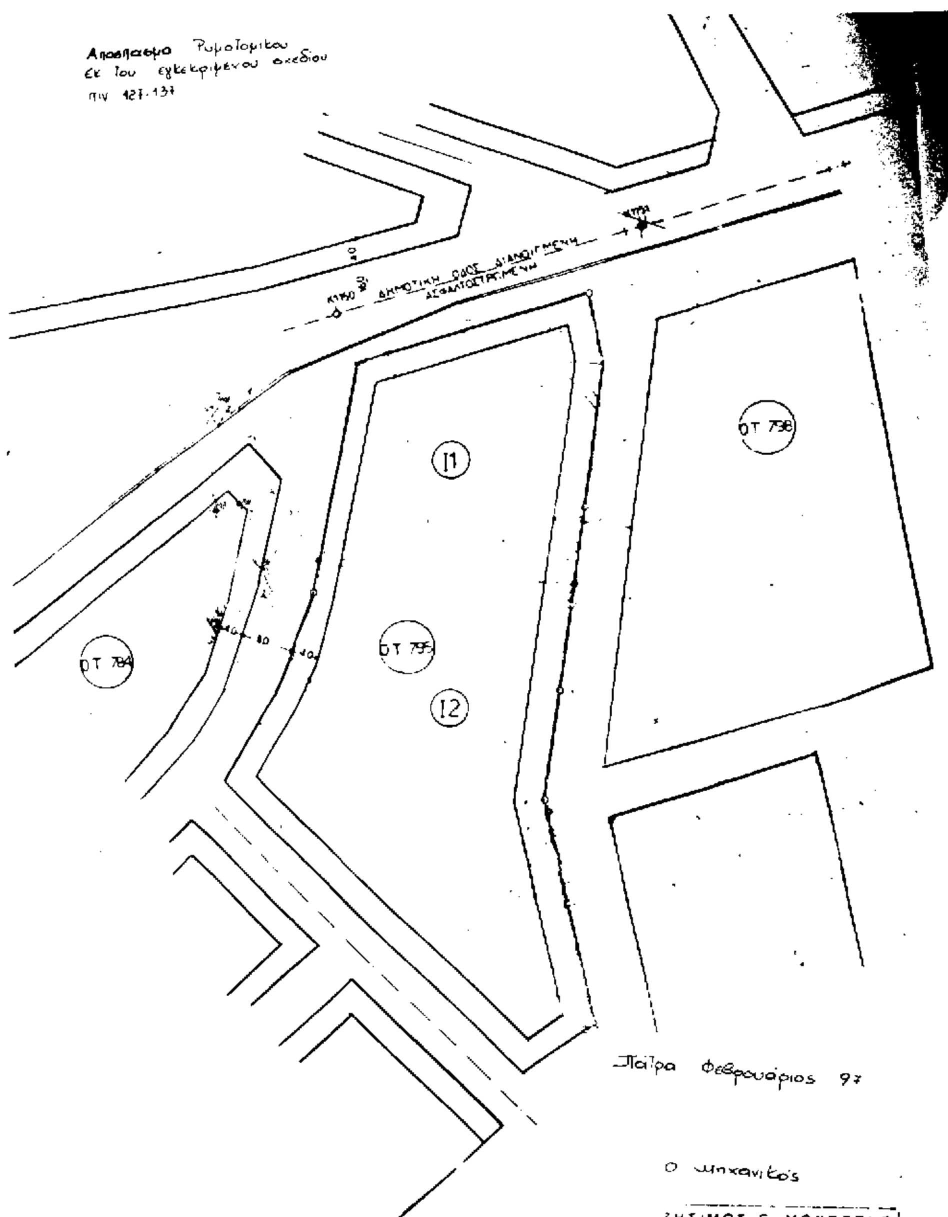
Πάτρα, 12-12-1997

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Χ.Ο.Π.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 12/9Β απόφαση ... περί ...
Πάτρα 2?-1-1998
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος Για την Δ/νση ΧΟΠ





Ο μηχανικός

ΖΗΣΙΜΟΣ Γ. ΜΟΥΡΤΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 65351
ΓΟΥΝΑΡΗ ... ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 271.100

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΒΟΡ. ΠΕΡΙΣΣΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ Ενεκεν ρυμ/μίας
1	ΖΩΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ 37, ΠΑΤΡΑ	1α,1β,1γ,1δ, 1ε,1ζ,Α,1η,1α 4907.23 τμ	1ε,1ζ,Β,Γ,1Θ= =11.18 τ.μ.	1β,Α,Β,1ε,1δ, 1γ,1β=12.0 τ.μ.
2	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ " ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2α,Β,2β,2γ,2δ 2ε,2ζ,2η,2θ, 2ι,2κ,2λ,3λ,3θ, 3θ,Ε,2α= =1546.13 τ.μ.	2α,Β,Ε=5 τ.μ.	Ε,2ι,3θ,Ε=9 τμ
3	ΑΓΓΑΛΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 10	2λ,3α,3β,3γ, 3δ,3ε,3ζ,3η, 3θ,3ι,3κ,3λ= 237 τ.μ.		3δ,3β,3θ,3ι= =0.1 τ.μ.
4	ΣΑΓΓΑΡΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΠΤΑΝΗΣ, ΠΑΤΡΑ	3γ,3β,3α,4α, 4β,4γ,3γ= =286 τ.μ.		Θ,3θ,4β=1.4 τμ
5	ΖΩΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	1η,Α,1ζ,5α, 5β,5γ,5δ,5ε, 5ζ,5η,5θ,5ι, 5κ,1η=[illegible]	Α,1ζ,5α= 10.[illegible] τ.μ.	

Αριθ. 1895 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. Γ106 Δεμένικα Κοιν. Σαραβαλίου Ν. Αχαΐας.

(ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 16/98)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την με αριθ. 105/97 γνωμοδότηση Κοιν. Σαραβαλίου.

5. Το με αριθ. 4/6.2.98 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Σαραβαλίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. Γ106 περιοχής σχεδίου πόλεως Δεμένικα μετατοπίζοντας τμήμα της οικοδ. γραμμής και ακολουθώντας το περιτύπομα της οικοδομής Νικολ. Παρασκευόπουλου.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

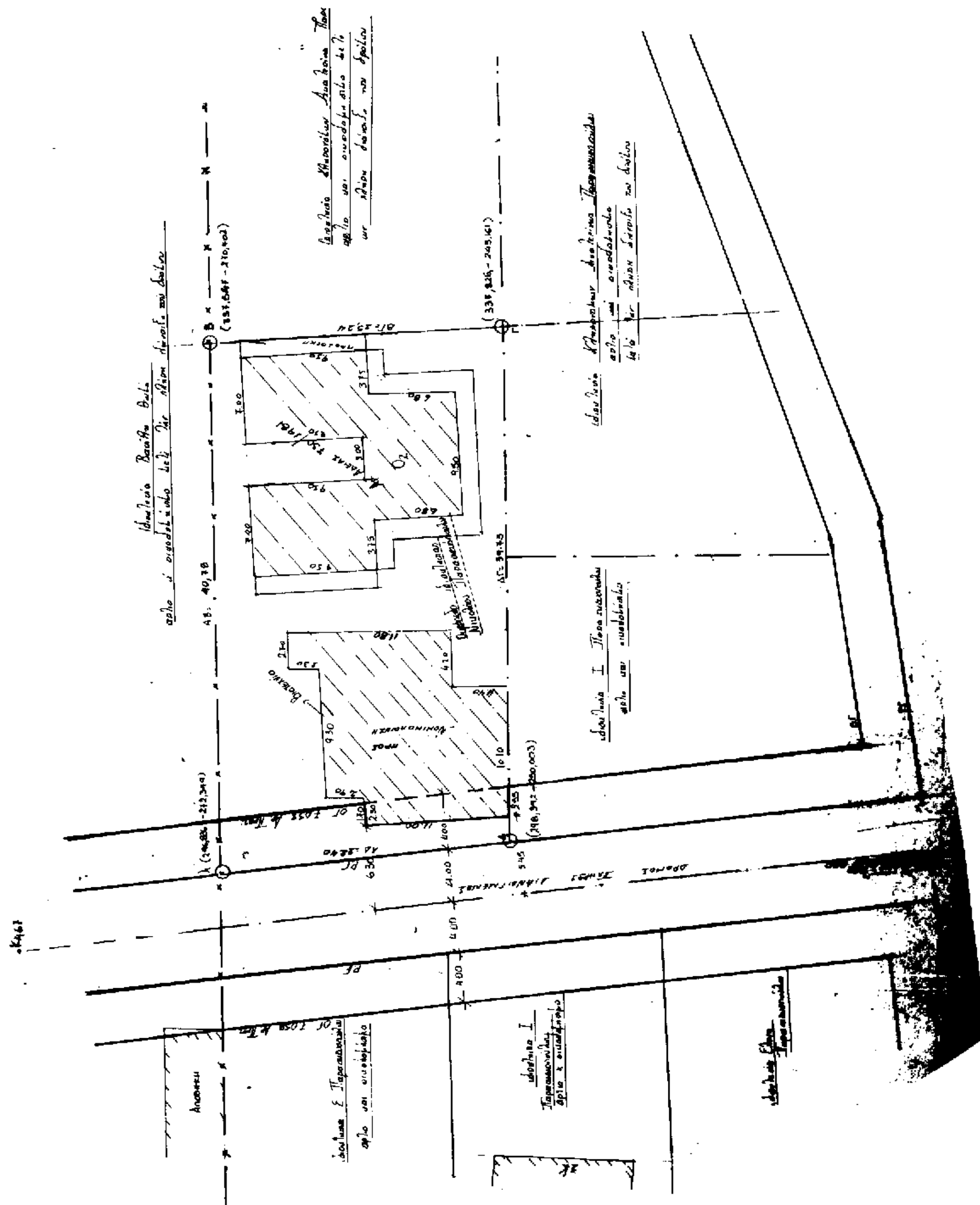
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Μαρτίου 1998

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΠΔ 3-2-1993 ΦΕΚ 55Δ 1993 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 7/97

ΠΡΟΣΩΠΟ 14.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 400.00 M^2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΡΟΣΩΠΟ 8.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 120.00 M^2 ΠΡΟ 3-2-93

Σ.Δ 0.8

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΥΨΟΣ 8.50 + 1.50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 6516/757 (3)

Χαρακτηρισμός ως κοινοτικού δρόμου του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Δεμάτι με τον οικισμό Τσούτσουρα στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 22Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ/85).

6. Τις με αρ. πρωτ. 589/1997 και 1004/97 βεβαιώσεις των Κοιν. Δεματίου και Καστελλιανών, που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Τσούτσουρα της κοινότητας Καστελλιανών με τον οικισμό Δεμάτι.

7. Την με αρ. 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την με αρ. του πρακτικού 1ου/5.2.1998 σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Δεμάτι με τον οικισμό Τσούτσουρα της Κοινότητας Καστελλιανών, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου κλ. 1:25.000 με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ ως κοινοτικό, επειδή είναι ο κυριότερος που ενώνει τον οικισμό Τσούτσουρα με τον οικισμό Δεμάτι.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2Β του άρθρου 1 του από 24-5/31.5.85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 270/Δ).

Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

Γ. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

